Daudin

Appartement 4 pièces de standing dans un environnement verdoyant

CHF 2’090’000

Pièces : 4

Disponibilité : 17/11/2026

Référence : GC-1206-90

Adresse : A proximité immédiate du Parc Bertrand - Genève

Votre contact :
Gianni Canu
0225923460
g.canu@daudin.ch



Situé au coeur du très prisé quartier de Champel, au sein d’une résidence sécurisée, cet appartement coup de coeur bénéficie d’un emplacement privilégié, alliant tranquillité, verdure et proximité immédiate des commodités.

Érigé en 1975, l’immeuble s’inscrit dans un magnifique parc arboré appartenant à la copropriété, offrant à ses résidents un environnement verdoyant et préservé, rare en plein coeur de Genève.

À l’abri de l’agitation urbaine, en face du Parc Bertrand, cette copropriété profite d’un cadre de vie particulièrement agréable, où calme et intimité se conjuguent avec les avantages d’une situation centrale.

À proximité se trouvent les Hôpitaux Universitaires de Genève et la Gare CEVA de Genève-Champel, qui assure des liaisons par le Léman Express et les transports publics. Plusieurs lignes de bus et tram desservent le secteur, facilitant l’accès au centre-ville et aux quartiers voisins.

Cet appartement de 4 pièces profite d’une surface pondérée de 101 m2 et se distribue ainsi :

- Hall d’entrée avec armoires :
- Séjour / Salle à manger ayant accès au balcon de 14 m2 ;
- Cuisine ouverte
- 2 chambres à coucher avec armoires ;
- 1 salle de douche avec WC.

Une cave ainsi qu’un box fermé complètent ce bien.