Daudin

Appartement de 4 pièces dans un immeuble de standing

CHF 1’790’000

Pièces : 4

Référence : FR-1224-5

Adresse : Quartier de la Gradelle - Chêne-Bougeries

Etage : 6

Votre contact :
Fabrice Rasti
0225923460
f.rasti@daudin.ch



L’appartement se situe au coeur du quartier résidentiel de La Gradelle, en rive gauche de Genève. Ce secteur calme et verdoyant est apprécié pour son atmosphère familiale et sa qualité de vie. Il bénéficie de la proximité immédiate de plusieurs établissements scolaires, d’infrastructures sportives et d’espaces verts.

Le bien est également idéalement situé à proximité des transports publics (lignes de bus desservant le centre-ville et les communes environnantes), permettant un accès rapide au centre de Genève ainsi qu’aux principaux axes de communication. Les commodités telles que commerces, services et restaurants sont facilement accessibles.

Cet appartement de 4 pièces d’une surface PPE de 100 m se distribue comme suit :

- Hall d’entrée avec armoires ;
- Cuisine entièrement équipée ;
- Séjour lumineux ;
- 2 grandes chambres à coucher dont une avec armoires intégrées ;
- Salle de bains avec WC, double vasque et branchement pour lave-linge ;
- Salle de douche avec WC.

Remarques :

La résidence, sécurisée et bien entretenue, offre des prestations de qualité incluant des piscines intérieure et extérieure, un sauna ainsi qu’une salle de jeux, apportant un réel confort au quotidien.
Un box en sous-sol ainsi qu’une cave complètent le tout.