Daudin

Charmant domaine au coeur d'un parc privatif de 5100 m2

CHF 16’950’000

Pièces : 22
Disponibilité : 20/11/2026
Référence : FR-1292-2
Adresse : Au coeur du village - Chambésy

Votre contact :
Fabrice Rasti
0225923460
f.rasti@daudin.ch



Edifiée sur une parcelle de plus de 5’100 m2, cette propriété unique située au coeur du village de Chambésy est composée de deux habitations distinctes ainsi qu’une dépendance réparties sur un grand domaine parfaitement arboré et intimiste.

À seulement quelques minutes du centre-ville de Genève et à deux minutes d’un arrêt de transport public (ligne 20) menant à la gare Cornavin, cette demeure de caractère offre un cadre de vie idéal.

Maison principale - maison de Maître

La maison de Maître, d’une surface habitable de 500 m2, offre des volumes généreux et jouit d’un vaste jardin et d’une vue imprenable sur la campagne environnante. Elle a fait l’objet d’une profonde décoration dans un style néoclassique, caractérisé par un retour aux formes et aux motifs de l’Antiquité classique gréco-romaine qui allie élégance et sobriété.

Au rez-de-chaussée, une vaste entrée donne sur un grand escalier en pierre de taille entièrement réalisé à la main et dessert les pièces principales de la maison, notamment un salon avec une grande cheminée d’époque, une cuisine avec son arrière cuisine ouverte sur la cour, une salle à manger pouvant accueillir plus de 16 convives, ainsi que deux séjours en enfilade avec cheminée et bibliothèque.

A l’étage intermédiaire, on retrouve un spacieux bureau de 59m2.

Le deuxième étage, d’une surface habitable de 190m2, est composé de quatre chambres à coucher et de deux salles-de-bains, dont une chambre parentale aux dimensions remarquables (plus de 80 m2) avec dressing et salle de bains attenante.

La demeure n’est pas excavée.

Elle a été entièrement rénovée en 1985.

Dépendance

Ce troisième édifice est accolé à la maison principale et permet de loger le personnel de maison.

D'une surface habitable de 41m2, il est composé de deux niveaux.

Au rez-de-chaussée, on retrouve un appartement de 3 pièces avec cuisine, salle de bains et chambre à coucher.

A l'étage la surface est brute et offre la possibilité de créer un second appartement de 3 pièces identique à celui du rez-de-chaussée.

Maison secondaire

Cette villa est située au Nord-Ouest de la parcelle et bénéficie d'une complète indépendance.

D'une surface habitable brute de plus de 320 m2, elle dispose de trois niveaux hors sol, de sa propre entrée, d'une cour intérieure et de nombreuses places de stationnement.

Au rez-de-chaussée, on retrouve une grande entrée menant vers un premier séjour avec cheminée, dressing et WC visiteurs. Dans sa continuité, en enfilade, on retrouve un second séjour avec cheminée (59m2) et la cuisine.

L'étage est réparti sur deux ailes. Une première aile composée de deux chambres à coucher avec salle de bains et dressing. La seconde aile est composée d'une grande chambre principale avec salle de bains et dressing.

Le rez-inférieur est quant à lui composé d'une entrée, de deux chambres à coucher dont une avec salle de bains attenante, d'un WC visiteurs, d'un local technique/buanderie, d'une grande salle de jeux avec placards muraux, d'une pièce de rangement et d'une cave.

Cette villa a été construite en 1995.

Zone forêt

Une grande parcelle boisée privative d'environ 700 m2 borde l'entrée de la propriété, renforçant ainsi le cadre privatif et intimiste de ce domaine.

Des places des stationnement couvertes et non couvertes ainsi qu'un garage fermé complètent cette propriété unique.

La parcelle, entièrement constructible, présente un potentiel de développement offrant la possibilité d'envisager la réalisation d'un nouvel ouvrage ou la transformation des constructions existantes.

Résumé des surfaces :

- Maison principale - maison de Maître
Rez-de-chaussée : 251.7m2
Etage...