Daudin

Magnifique villa individuelle au coeur de Vessy

CHF 3’450’000

Pièces : 8
Surface : 1000
Référence : SN-1234-40
Adresse : Au coeur de Vessy - Vessy

Votre contact :
Sébastien Nicolas
0225923460
s.nicolas@daudin.ch



Située dans le quartier résidentiel de Vessy, à proximité de Carouge et des commodités, cette villa individuelle bénéficie d’un environnement verdoyant et familial, aux portes de Genève.

Construite en 2008 et répartie sur trois niveaux, elle offre de beaux volumes ainsi qu’une distribution fonctionnelle, adaptée à la vie de famille.
D’un état général très bon, cette villa dispose d’une grande véranda à l’entrée, de plusieurs chambres avec salles d’eau attenantes et d’un vaste sous-sol offrant de nombreuses possibilités d’aménagement.

La villa se distribue comme suit :

Rez-de-chaussée

- Hall d’entrée accessible par une grande véranda ;
- Cuisine entièrement équipée ;
- Séjour / salle à manger avec accès à la terrasse et au jardin ;
- Chambre à coucher ;
- WC visiteurs.

Premier étage

- Chambre parentale avec dressing et salle de douche attenante avec WC ;
- Deux chambres à coucher avec salles de douche attenantes, dont une avec accès au balcon ;
- Salle de bains avec WC.

Sous-sol

- Spacieuse pièce polyvalente ;
- Grande buanderie ;

Daudin

- Local technique ;
- Salle de jeux avec lavabo et saut de loup pouvant faire office de chambre d'amis.

Extérieurs

- Grand jardin arboré ;
- Terrasse ;
- Atelier ;
- Couvert à voiture.

La propriété bénéficie d'un emplacement recherché, alliant calme résidentiel, espaces extérieurs généreux et proximité des infrastructures. Le Collège de la Drize et l'épicerie de la Tambourine sont accessibles en environ huit minutes à pied, tandis que le centre sportif du Bout-du-Monde se trouve à huit minutes en voiture.
Avec ses trois chambres à l'étage, ses espaces polyvalents et son jardin arboré, cette villa offre un cadre de vie agréable pour une famille à la recherche d'espace et de tranquillité à proximité de Genève.