Daudin

À vendre, Maison sur plan, 1224 Chêne-Bougeries, Réf AF-1224-6A

CHF 3’490’000

Pièces : 5

Référence : AF-1224-6A

Adresse : A proximité de l’Ecole Moser - Chêne-Bougeries

Votre contact :
Alexandre Fatio
0225923460
a.fatio@daudin.ch



Idéalement située entre les rives du lac Léman et les montagnes qui entourent Genève, la commune de Chêne-Bougeries offre un cadre de vie privilégié, alliant sérénité, confort et accessibilité. Elle dispose de toutes les commodités du quotidien : écoles, infrastructures sportives, commerces et services, ainsi que plusieurs cliniques et établissements hospitaliers à quelques minutes.

Bien desservie par les lignes de bus et de tramway, et reliée à la Voie verte pour les déplacements à pied ou à vélo, Chêne-Bougeries permet de rejoindre facilement le centre-ville et les différents quartiers de Genève, tout en profitant d’un environnement résidentiel calme et verdoyant.

Le projet comprend trois villas mitoyennes de standing, unies par une écriture architecturale commune. Chaque habitation conserve toutefois son propre caractère et une organisation pensée pour préserver confort et intimité.

Conçues selon le standard HPE (Haute Performance Énergétique), les villas seront équipées d’une pompe à chaleur, de panneaux solaires et d’une toiture végétalisée. Ces équipements assurent des performances thermiques élevées, un confort optimal et une consommation énergétique maîtrisée.

La villa A offre une surface utile de 253 m répartis sur trois niveaux. Elle s’organise comme suit :

Rez-de-chaussée

- Hall d’entrée
- Salon / Salle à manger ayant accès à la terrasse de 25 m2 et au jardin de 179 m2
- Cuisine ouverte sur le séjour
- WC visiteurs

Daudin

Etage

- 3 chambres à coucher dont une chambre parentale avec dressing et salle de bains
- Salle de bains

Sous-sol

- Grande pièce polyvalente
- Cave / buanderie
- Local techinique

Deux places de parking viennent compléter cette villa.