Daudin

Grande maison individuelle HPE de 296 m2 utiles

CHF 2’950’000

Pièces : 6
Surface : 595
Disponibilité : 30/09/2028
Référence : TC-1252-3
Adresse : Au coeur de la campagne genevoise - Meinier

Votre contact :
Thierry Camerlo
0225923460
t.camerlo@daudin.ch



Située sur la rive gauche du canton de Genève, la charmante commune de Meinier séduit par son cadre de vie privilégié, entre campagne préservée, tranquillité et proximité des commodités. Nichée au coeur de la campagne genevoise, elle offre un environnement résidentiel paisible, entouré de vastes espaces naturels et de paysages agricoles, tout en bénéficiant d’une situation géographique idéale, à proximité de Genève et des communes prisées de Collonge-Bellerive, Choulex et Jussy.

C’est dans ce cadre verdoyant et recherché que s’inscrit cette spacieuse villa individuelle à l’architecture contemporaine. Conçue pour offrir un confort de vie optimal, elle se distingue par ses volumes généreux, ses espaces de vie harmonieusement agencés et ses larges ouvertures favorisant une belle luminosité naturelle. À l’extérieur, une agréable terrasse et un jardin privatif prolongent les espaces de vie, invitant à profiter pleinement de la quiétude et du charme de cet environnement privilégié.

Une propriété idéale pour celles et ceux qui recherchent un équilibre entre confort contemporain, sérénité et qualité de vie aux portes de Genève.

La maison développera une surface utile totale de 296 m répartie sur trois niveaux : Sous-sol : 100 m - Rez-de-chaussée : 96 m - 1er étage : 100 m

Cette grande maison se distribuera comme suit :

Rez-de-chaussée de 96 m2 :

- Hall d’entrée ;
- Salon / Salle à manger ayant accès vers l’extérieur ;
- Cuisine ouverte sur le séjour ;
- WC visiteurs ;
- Chambre à coucher avec salle de douche et WC attenants.

Daudin

1er étage de 100 m2 :

- Master bedroom avec dressing, salle de bains et WC attenants ;
- Deux chambres à coucher ;
- Salle de douche avec WC attenants.

Sous-sol aménagé de 100 m2 :

- Cave à vin ;
- Local technique ;
- Grande cave ;
- Salle de jeux ;
- Buanderie ;
- Cave ;
- Réduit ;
- Pièce de rangement.

L'autorisation de construire a été délivrée et est entrée en force. La vente se fait sous la forme d'une vente en quote-part terrain avec un contrat d'entreprise totale. La liste des partenaires et des mandataires est disponible sur demande.

Pour tout renseignement complémentaire et/ou pour organiser une visite du site, n'hésitez pas à prendre contact avec Madame Juliet Menhinick au 022 592 34 60.