Daudin

Duplex d'exception d'une surface de 470 m2 pondérés à Champel

Prix sur demande

Pièces : 9
Référence : FR-1206-6
Adresse : Coeur de Champel - Genève
Etage : 4ème étage

Votre contact :
Fabrice Rasti
0225923460
f.rasti@daudin.ch



Situé dans une résidence au standing élevé, au sein du quartier prisé de Champel, cet appartement coup de coeur bénéficie d'une situation privilégiée et exclusive.
Alliant architecture distinctive et cadre naturel rare, la résidence offre à ses copropriétaires le privilège unique de profiter d'un parc privatif bordant l'Arve, tout en demeurant au coeur de la ville. Cet environnement verdoyant confère au bien une dimension unique, conjuguant sérénité, prestige et qualité de vie.

Occupant les 4e et 5e étages, ce somptueux duplex développe une surface PPE de 429 m . Il bénéficie de plusieurs terrasses totalisant plus de 120 m , offrant des vues imprenables sur les montagnes environnantes.
Un soin tout particulier a été apporté au choix des matériaux et à la conception des espaces. Chaque pièce a été pensée avec une exigence absolue de qualité et de fonctionnalité. Les vastes espaces de vie, baignés de lumière naturelle, créent une atmosphère élégante, chaleureuse et conviviale, idéale pour la vie familiale comme pour la réception.

Ce magnifique appartement se distribue comme suit :

Niveau 4

- Salle de cinéma ;
- Salle de douche avec WC ;
- Buanderie ;
- Local technique ;
- Cave ;
- Espace de stockage.

Un escalier intérieur relie harmonieusement les deux niveaux.

Niveau 5

- Hall d'entrée spacieux ;

- Grand couloir de distribution ;
- WC visiteurs ;
- Cuisine entièrement aménagée et équipée ayant accès vers une terrasse ;
- Salle à manger attenante à la cuisine ;
- Séjour traversant avec accès à une seconde terrasse ;
- Deux chambres à coucher avec dressing ;
- Une chambre avec salle de douche attenante ;
- Deux salles de bains.

Cet étage accueille également une spacieuse suite parentale, dotée :

- d'un dressing sur mesure réalisé en essence de bois rare,
- d'une salle de douche,
- d'une salle de bains avec jacuzzi aux finitions haut de gamme.

La suite dispose en outre d'un bureau attenant ainsi que d'un accès privatif à la verrière et à son jardin, renforçant le caractère exclusif et intimiste de ce bien d'exception.

Remarques

La résidence est entièrement sécurisée et dotée d'infrastructures modernes.
Deux ascenseurs à voitures permettent d'accéder directement aux différents niveaux des parkings intérieurs, offrant confort, discrétion et praticité.
Deux places de stationnement privatives ainsi que deux caves complètent ce bien, ceci répondant pleinement aux exigences d'un art de vivre urbain haut de gamme.