

Villa mitoyenne de 7 pièces avec jardin à rénover

CHF 1'440'000

Pièces : 7

Disponibilité : 27/10/2026

Référence : GC-1218-5

Adresse : A proximité des bords de l'Aïre - Aïre

Votre contact :

Gianni Canu

0225923460

g.canu@daudin.ch



Situé dans le quartier résidentiel d'Aïre, sur la commune de Vernier, ce secteur bénéficie d'un cadre de vie paisible et verdoyant, à proximité immédiate des berges du Rhône. Apprécié pour son environnement naturel, il offre de nombreux sentiers de promenade et espaces de détente, notamment en direction du Bois de la Bâtie et des rives de l'Aïre. Le quartier profite également de la proximité des écoles, des commerces et des transports publics, tout en permettant un accès facilité vers le centre-ville de Genève et à l'aéroport.

La maison est mitoyenne et entièrement à rénover. Elle profite d'une surface PPE de 204 m2 avec un jardin de 116 m2 et se distribue comme suit :

Rez-de-chaussée

- Séjour avec cheminée / Salle à manger ayant accès vers le jardin de 116 m2
- Cuisine fermée
- WC visiteurs
- Salle de bains
- Chambre à coucher
- Espace de stockage avec douche

Etage

- 2 chambres à coucher
- WC visiteurs
- Combles aménageables
- Pièce de stockage pouvant servir de chambre ou dressing

Daudin

Sous-sol

- Pièce polyvalente

Une place de parking complète ce bien.