

Belle propriété de caractère du 19e siècle

CHF 5'900'000

Pièces : 13

Référence : GC-1253-1

Adresse : Proche du Golf
de Genève -
Vandoeuvres

Votre contact :

Gianni Canu

0225923460

g.canu@daudin.ch



Idéalement située aux portes de Genève, sur la rive gauche du lac Léman, Vandoeuvres bénéficie d'un environnement résidentiel particulièrement privilégié. Entourée de verdure et de paysages préservés, la commune offre un cadre de vie paisible et élégant, à seulement quelques minutes du centre-ville de Genève.

Son atmosphère villageoise, ses espaces naturels et agricoles ainsi que la proximité immédiate des communes de Cologny et de Chêne-Bougeries, en font une adresse particulièrement recherchée. Les habitants profitent d'un environnement calme tout en bénéficiant d'un accès aux établissements scolaires, infrastructures sportives et autres commodités des environs.

Cette propriété de caractère, construite avant 1895, bénéficie d'un rez-de-chaussée entièrement rénové. Implantée sur une parcelle entièrement clôturée et piscinable, elle dispose également d'une dépendance offrant la possibilité d'être aménagée en pool house.

La maison se développe sur trois niveaux hors sol, offrant de beaux volumes et un intéressant potentiel d'aménagement.

Elle se distribue comme suit :

Rez-de-chaussée

- Salon avec cheminée ;
- Salle à manger ;
- Cuisine ;
- Salle de bains avec WC ;
- Chambre à coucher.

1er étage

- Salon ;
- Véranda avec balcon ;
- Chambre à coucher avec dressing ;

Daudin

- Salle de bains avec WC ;
- Cuisine avec salle à manger en enfilade.

2ème étage

- Grande pièce de vie (séjour et salle à manger) ;
- Cuisine
- Chambre à coucher avec balcon ;
- Salle de bains donnant sur la chambre à coucher ;
- WC séparé.

Un projet visant la rénovation complète de la villa et de sa dépendance a été étudié et chiffré. Le descriptif et le devis des travaux ainsi que les plans sont disponibles sur demande.