

Villa dans quartier résidentiel calme à Plan-les-Ouates

CHF 4'645 /mois

Charges : 250

Disponibilité : 01/12/2026

Référence : 0974.000001

Adresse : Ch. des Pluviers

4 E - Plan-les-Ouates

Votre contact :

VON ARX Nicolas

+41 22 592 34 57

n.vonarx@daudin.ch



Cette villa contiguë, de construction récente est située sur la Commune de Plan-les-Ouates, dans un quartier résidentiel calme et agréable, à deux pas des écoles, des transports publics et commerces.

Bénéficiant d'une belle luminosité, elle offre un espace de vie d'environ 140 m2 composé de :

rez-de-chaussée :

- hall d'entrée avec placards,
- WC visiteurs,
- cuisine ouverte entièrement équipée,
- salon de plus de 30 m2 avec accès à la terrasse de 21 m2 et au jardin d'angle de 267 m2 exposé sud-ouest.

1er étage :

- chambre parentale avec salle de douche
- 2 chambres enfants dont une avec mezzanine
- 1 salle de bains

Sous-sol chauffé :

- grande salle de jeux avec fenêtre, chambre avec fenêtre et salle de douche, cave, buanderie, accès au parking.

Un parking intérieur double (en enfilade) au loyer de CHF 200.00 et une place de parking extérieure au loyer de CHF 120.00, en sus.