Daudin

Maison mitoyenne de 5.5 pièces dans un écrin de verdure

CHF 1’990’000

Pièces : 5
Surface : 610
Référence : AF-1233-9
Adresse : Au coeur des Evaux - Bernex

Votre contact :
Alexandre Fatio
0225923460
a.fatio@daudin.ch

Située sur la commune de Bernex, cette villa bénéficie d’un environnement résidentiel agréable et verdoyant, à seulement quelques minutes à pied du parc des Evaux, véritable poumon vert propice aux promenades, aux activités sportives et aux loisirs en plei n air.
La commune de Bernex offre un cadre de vie particulièrement apprécié, avec ses écoles, commerces de proximité, restaurants et services essentiels facilement accessibles. Elle bénéficie également d’une excellente desserte en transports publics, permettant de rejoindre aisément le centre de Genève et les communes environnantes.

Répartie sur deux niveaux, la villa offre de beaux volumes et un potentiel d’aménagement intéressant.
Elle nécessite aujourd’hui quelques travaux de rafraîchissement afin d’être remise au goût du jour et de révéler pleinement son potentiel.
D’importantes améliorations énergétiques ont toutefois déjà été réalisées, notamment avec l’installation d’une pompe à chaleur ainsi que de panneaux solaires photovoltaïques , apportant à la propriété des équipements modernes et plus performants.

Elle se distribue comme suit :

Rez-de-chaussée

- Hall d’entrée ;
- Séjour avec cheminée ;
- Cuisine avec coin repas en enfilade ;
- 3 chambres à coucher ;
- WC visiteurs ;
- Salle de bains ;
- Véranda non -chauffée donnant accès à l’extérieur.

Daudin

Sous-sol (aménagé)

- Chambre à coucher ;
- Salle de douche avec WC ;
- Espace salon / cuisine ;
- Cave ;
- Local technique & buanderie ;
- Garage ;
- Espace de stockage.

À l'extérieur, la parcelle bénéficie d'agréables espaces permettant de profiter pleinement des beaux jours.
Elle dispose également d'une piscine hors sol, qui nécessitera d'être rénovée ou remplacée selon les souhaits des futurs propriétaires.