Daudin

Appartement en rez-de-jardin à proximité des rives du Léman

CHF 895’000

Pièces : 3
Référence : AF-1166-10
Adresse : Village de Perroy - Perroy

Votre contact :
Alexandre Fatio
0225923460
a.fatio@daudin.ch

Idéalement situé sur les rives du lac Léman, au coeur de la région viticole de La Côte, Perroy bénéficie d’un cadre de vie privilégié entre lac, vignobles et paysages alpins. À proximité immédiate de Rolle et d’Allaman, le village profite d’une situation recherchée, à mi-chemin entre Lausanne et Genève, tout en conservant son charme authentique et son atmosphère paisible.

Sa situation constitue l’un de ses principal atout : la plage publique de Perroy, ses espaces verts, son port de plaisance et sa buvette offrent un cadre idéal pour la baignade, les activités nautiques et les moments de détente au bord de l’eau.

Implanté au sein d’une résidence récente de moins de dix ans, le logement profite d’une conception contemporaine et soignée.
L’appartement est harmonieusement distribué, avec des espaces bien pensés qui offrent une circulation fluide et un excellent confort au quotidien. Les pièces de vie sont agréables et bénéficient d’une belle continuité avec les espaces extérieurs.

Véritable prolongement de l’appartement, le jardin privatif constitue un atout particulièrement appréciable. Agréable et accueillant, il offre un espace supplémentaire pour profiter des beaux jours, recevoir ou simplement se détendre dans un cadre verdoyant.

Il profite d’une surface pondérée de 104 m2 et se distribue comme suit :

- Hall d’entrée ;
- Spacieux séjour ayant accès vers la terrasse et le jardin ;
- Cuisine entièrement équipée ouverte sur le séjour ;
- WC visiteurs ;
- Chambre à coucher avec salle de douche attenante.

Daudin

L'appartement dispose d'une cave, d'une place de parking intérieure, d'une place de parking extérieure ainsi que d'une buanderie privée.