Daudin

Charmante maison de 7 pièces au coeur de la Champagne genevoise

CHF 1’950’000

Pièces : 7
Surface : 590
Disponibilité : 02/08/2027
Référence : GC-1236-1
Adresse : Au coeur du village - Cartigny

Votre contact :
Gianni Canu
0225923460
g.canu@daudin.ch

Située au coeur de la campagne genevoise, Cartigny offre un environnement paisible et verdoyant, apprécié pour son caractère villageois et son cadre naturel. La commune bénéficie d’une vie locale active tout en restant reliée au reste du canton de Genève.

Cartigny dispose d’une école enfantine et primaire, du jardin d’enfants ainsi que d’un restaurant scolaire et d’une structure d’accueil parascolaire. Au centre du village, La Causette réunit une épicerie, une agence postale et un tea-room. Plusieurs producteurs, commerces et artisans de proximité viennent compléter les services disponibles et renforcent le charme authentique du village.

Cette maison mitoyenne de 7 pièces, érigée sur une parcelle de 590 m , se répartit harmonieusement sur trois niveaux.
En bon état général, elle dispose de 5 chambres et offre des espaces de vie confortables et fonctionnels.
Une agréable terrasse vient compléter le bien et permet de profiter pleinement des beaux jours et de l’espace extérieur.

Elle se distribue comme suit :

Rez-de-chaussée

- Hall d’entrée avec armoires ;
- Cuisine ouverte équipée petite réduit ;
- Séjour ayant accès a une terrasse et au jardin ;
- WC visiteurs.

Étage

- Quatre chambres à coucher dont une avec salle de douche attenante ;
- Salle de bains avec WC.

Daudin

Combles

- Une chambre à coucher.

Sous-sol

- Grande pièce polyvalente ;
- Dégagement ;
- Buanderie ;
- WC et douche ;
- Local technique.

La maison bénéficie de beaux volumes et d'une distribution adaptée à la vie familiale. Un couvert à voitures permet d'abriter deux véhicules et plusieurs deux roues.
Implantée en pleine campagne, elle profite également de la proximité des berges du Rhône et de leurs nombreux sentiers de promenade.