

Duplex de 6 pièces en rez-de-jardin au coeur de la campagne genevoise

CHF 1'394'000

Pièces : 6

Référence : AF-1237-10

Adresse : Proche des
berges du Rhône - Avully

Votre contact :

Alexandre Fatio

0225923460

a.fatio@daudin.ch



Idéalement située dans la campagne genevoise, Avully offre un cadre de vie paisible et verdoyant, à proximité de Genève. Entourée de terres agricoles, de forêts et des magnifiques berges du Rhône, la commune séduit par son atmosphère villageoise et ses nombreux sentiers propices aux promenades et aux activités en plein air.

Le village dispose d'infrastructures sportives et scolaires et bénéficie également de bonnes liaisons en transports publics, notamment vers Bernex, où se trouve le terminus du tram 14, ainsi que vers la gare de La Plaine, qui permet de rejoindre le réseau Léman Express.

Entre nature préservée, vie locale et proximité du Rhône, Avully constitue une adresse idéale pour celles et ceux qui recherchent calme, authenticité et qualité de vie aux portes de Genève.

Ce duplex de 6 pièces d'une surface pondérée de 168 m² se situe dans une petite copropriété composée de 6 logements. Situé au rez-de-jardin, cet appartement traversant jouit de deux jardins privés permettant de bénéficier de deux orientations (nord-ouest & sud-ouest).

Il se distribue ainsi :

Rez-de-chaussée

- Entrée (accès depuis le jardin/terrasse côté nord-ouest) ;
- Cuisine entièrement équipée donnant sur un grand séjour ayant accès à la terrasse et au jardin (orientation sud-ouest) ;
- WC visiteurs ;
- Deux chambres à coucher dont une donnant accès au jardin.

Etage

Daudin

- Deux chambres à coucher ;
- Salle de bains avec WC.

Deux places de parking en souterrain en sus du prix de vente (CHF 45'000.- par unité) ainsi qu'une cave complètent ce bien.