Daudin

Magnifique villa d'architecte de 6 pièces dans un quartier résidentiel calme

CHF 2’490’000

Pièces : 6
Référence : TC-1256-30
Adresse : Commune de Troinex - Troinex

Votre contact :
Thierry Camerlo
0225923460
t.camerlo@daudin.ch

Située dans l’une des communes les plus recherchées du canton de Genève, cette superbe maison profite d’un emplacement exceptionnel à Troinex au centre d’une copropriété en bordure de campagne. Implantée dans un quartier résidentiel particulièrement calme, sans aucune nuisance sonore ou visuelle, elle offre une sensation immédiate de quiétude et de confidentialité. La végétation environnante renforce cette impression de havre de paix.

Troinex est une commune privilégiée qui combine avec élégance le charme de la vie villageoise et la proximité directe de la ville. En quelques minutes, on rejoint le centre de Genève, tout en profitant au quotidien d’un environnement verdoyant et préservé. Les transports publics facilitent les déplacements, tandis que les écoles, les commerces de proximité, les installations sportives et les associations locales offrent une vie communautaire dynamique et conviviale.
Le cadre naturel alentour est l’un des atouts majeurs de la propriété : les chemins bordés d’arbres invitent aux promenades, les champs voisins évoluent au fil des saisons, et les espaces verts alentour créent une atmosphère bucolique idéale pour les familles ou toute personne en quête d’un rythme de vie apaisé.

Édifiée en 1988, cette maison se déploie sur quatre niveaux pour un total de 255 m utiles. Elle a fait l’objet d’un entretien rigoureux ainsi que de rénovations complètes réalisées entre 2016 et 2024, lui conférant une allure actuelle et parfaitement fonctionnelle. Les volumes sont généreux, les pièces lumineuses, et chaque espace a été pensé pour offrir confort et praticité au quotidien. Deux box fermés dans un parking en sous-sol viennent compléter ce bien.

Elle se distribue comme suit :

Rez-de-chaussée

- Hall d’entrée ;
- Cuisine semi ouverte ;
- Grand séjour / salle à manger ;

Daudin

- WC visiteurs.

Premier étage

- Deux chambres à coucher avec chacune sa salle de bains privative ;
- Deux salles de bains privatives avec baignoire, lavabo, WC.

Combles

- Grande chambre parentale.

Sous-sol

- Grand abri PC d'une surface de 50 m ;
  Pièce polyvalente.

Remarques :

- Jardin et nouvelle clôture (2016) ;
- Peintures des murs et plafond intérieurs (2016) ;
- Lave-vaisselle neuf (2017) ;
- Nouveau parquet dans le salon (2017) ;
- Peintures des façades (2022)
- Pose de joints thermiques aux fenêtres et parois isolantes en aluminium derrière les radiateurs (2022) ;
- Nouvelle cuisine (2023) ;
- Ponçage et vernissage de l'escalier (2025) ;
- Rénovations des salles d'eau (2025).
- Rénovation du grand abri PC - Carrelage, murs et plafonds (2026)