

Nouveau projet - Les jardins Pomélia - 15 appartements à Vessy

CHF 1'745'000

Pièces : 5

Référence : GC-102

Adresse : Environnement résidentiel paisible et verdoyant - Vessy

Votre contact :

Gianni Canu

0225923460

g.canu@daudin.ch



Idéalement situé à Vessy, dans la commune de Veyrier, le projet bénéficie d'un emplacement stratégique. Proche des axes de communication, des transports publics et de Carouge, il garantit à ses résidents une accessibilité optimale et un quotidien facilité.

La commune de Veyrier propose un choix d'écoles publiques et privées de qualité, ainsi que divers commerces de proximité, marchés et restaurants. De superbes balades et espaces de loisirs viennent compléter cette offre.

La promotion « Les Jardins Pomélia » se situe à proximité de Place Verte, dans une végétation luxuriante et un cadre paisible. Cette résidence intimiste, conçue selon les standards THPE (Très Haute Performance Énergétique), se compose de 15 appartements répartis au sein d'un immeuble contemporain de trois niveaux, à l'architecture à la fois audacieuse et harmonieuse. Dotée d'une pompe à chaleur, de panneaux solaires et d'une enveloppe thermique hautement performante, la résidence offre un confort optimal au quotidien tout en assurant une consommation énergétique maîtrisée.

Cet appartement de 5 pièces d'une surface de 114 m² PPE et d'une surface pondérée de 156 m², se trouve au rez-de-jardin et jouit d'une exposition Nord-Ouest.

Il se distribue ainsi :

- Hall d'entrée avec placards ;

Daudin

- Salon / Salle à manger ayant accès à la terrasse de 26 m2 et au jardin de 339 m2 ;
- Cuisine ouverte ;
- 2 chambres à coucher dont une suite parentale avec dressing, salle de douche et WC ;
- WC visiteurs ;
- Salle de bains.

Remarques :

Une cave complète ce bien.

L'acquisition d'une place de parking, d'une valeur de CHF 50'000.-, s'ajoute au prix d'achat de l'appartement.

Finitions au gré du preneur.