

Jolie maison familiale de 9 pièces rénovée

CHF 3'290'000

Pièces : 9

Surface : 912

Disponibilité : 20/07/2026

Référence : FR-1234-3

Adresse : Au coeur de
Vessy - Vessy

Votre contact :

Fabrice Rasti

0225923460

f.rasti@daudin.ch



Vessy, située dans la commune de Veyrier, se caractérise par un environnement calme et verdoyant. Apprécié des familles, le quartier dispose de nombreux espaces verts et bénéficie d'une bonne desserte en transports publics ainsi que d'un réseau de pistes cyclables permettant de rejoindre facilement le centre de Genève.

Cette maison se trouve dans un secteur résidentiel entouré d'espaces verts, de terrains agricoles et de zones boisées. Située à proximité de l'Arve et des berges de Vessy, elle s'inscrit dans un cadre naturel tout en restant proche des infrastructures et des services de l'agglomération genevoise.

Située en bordure de zone agricole, cette maison mitoyenne a bénéficié d'une rénovation complète ainsi que d'un agrandissement en 2014. Elle offre une surface habitable brute de 233m² (hors sol) et totalise une surface utile d'environ 378 m² répartie sur 3 niveaux.

Sa parcelle joliment arborée accueille un jardin soigné et plusieurs espaces extérieurs agréables à vivre. La végétation mature contribue à préserver l'intimité des lieux et apporte une atmosphère verdoyante à l'ensemble de la propriété.

La maison se distribue ainsi :

Rez-de-chaussée

- Hall d'entrée avec coin vestiaire ;
- WC visiteurs ;
- Deux chambres à coucher ;
- Séjour (salon et salle-à-manger en enfilade) avec cheminée ayant accès à la terrasse et au jardin ;
- Cuisine entièrement équipée.

Étage

Daudin

- Quatre chambres à coucher, dont une suite parentale avec dressing et salle de bains attenante ;
- Salle de bains bénéficiant d'une baignoire, d'une douche, d'un WC et d'une double vasque.

Sous-sol

- Deux grandes pièces polyvalentes ;
- Salle de bains ;
- Local technique ;
- Buanderie ;
- Cave à vin.