

3 pièces traversant entièrement rénové

CHF 990'000

Pièces : 3

Référence : SN-1252-20

Adresse : Au centre du
village - Meinier

Etage : 1er étage

Votre contact :

Sébastien Nicolas

0225923460

s.nicolas@daudin.ch



Meinier est une commune du canton de Genève, située en zone rurale à l'Est de la ville, entourée de vignes, de champs et d'espaces verts, elle conserve une atmosphère authentique et résidentielle typique de la campagne genevoise. Le village bénéficie d'infrastructures de qualité, d'une vie locale dynamique et d'un environnement apprécié des familles comme des personnes recherchant plus de tranquillité tout en restant proches de la ville. Avec ses paysages ouverts, ses chemins de promenade et son patrimoine rural, Meinier combine qualité de vie, accessibilité et contact direct avec la nature.

Cet appartement traversant de 3 pièces, d'une surface pondérée de 69.5 m² (62 PPE + 2 balcons de 9 et 6 m²), situé au 1er étage d'un immeuble familial, offre une possibilité d'aménagement en 4 pièces, incluse dans le prix affiché, et se distribue comme suit :

- Hall d'entrée ;
- Séjour / salle à manger ayant accès à un balcon avec vue dégagée ;
- Cuisine semi-ouverte ;
- WC visiteurs ;
- Salle de bains ;
- Chambre à coucher ayant accès à un 2ème balcon.

Des travaux de rénovation sont prévus et inclus dans le prix de vente.
Un descriptif détaillé des travaux sera transmis sur demande.