Daudin

Réservé - Dernier appartement en vente - Eligible Casatax

CHF 895’000

Pièces : 3

Référence : TC-1212-15

Adresse : A proximité de Carouge et de Lancy Pont-Rouge - Grand-Lancy

Etage : 2ème étage

Votre contact :
Thierry Camerlo
0225923460
t.camerlo@daudin.ch



Idéalement située dans un quartier résidentiel de Lancy, la résidence MYRA offre un proche environnement paisible tout en bénéficiant d’un accès rapide aux commodités et aux transports.
Les infrastructures essentielles - écoles, crèches, commerces, infrastructures sportives et transports publics - sont accessibles à pied, avec une connexion rapide vers Pont-Rouge et le centre-ville de Genève.
À quelques minutes à pied, le quartier de Pont-Rouge propose une large offre de commerces et entreprises ainsi qu’un accès direct à la gare de Lancy-Pont-Rouge, desservie par le Léman Express.

La résidence MYRA incarne une nouvelle approche de l’habitat contemporain alliant élégance architecturale, performance énergétique et durabilité.
Cette résidence PPE à taille humaine offre un cadre de vie intimiste et harmonieux, pensé pour le bienêtre au quotidien et une gestion durable du bâtiment.
Conçue selon les standards THPE, la résidence intègre des solutions techniques modernes et écoresponsables, telles que des pompes à chaleur air/eau, un chauffage au sol basse température et une production d’énergie photovoltaïque mutualisée en toiture.
L’enveloppe du bâtiment, optimisée grâce au triple vitrage, assure une isolation thermique et acoustique optimales, contribuant au confort de ses habitants et à une réduction durable des consommations énergétiques.

Bien agencé et fonctionnel, cet appartement d’une surface pondérée de 55 m2 se complète par un balcon de 6 m2, offrant un espace extérieur à aménager selon les envies.

Il se distribue comme suit :

- Hall d’entrée ;
- Séjour spacieux ayant accès au balcon ;
- Cuisine ouverte sur le séjour ;
- Chambre à coucher avec salle de bains privative.

Daudin

Une cave vient compléter ce bien, faisant office d'espace de rangement supplémentaire.

Des places de parking sont disponibles en sus du prix.

Nous vous invitons à consulter notre site dédié : https://residence-myra.ch/ et à prendre contact avec notre courtier, Thierry Camerlo (022 592 34 60).