

## Nouveau projet - Les jardins Pomélia - 15 appartements à Vessy

CHF 790'000

Pièces : 2

Référence : TC-203

Adresse : Environnement résidentiel paisible et verdoyant - Vessy

Etage : 1er étage

Votre contact :

Thierry Camerlo

0225923460

[t.camerlo@daudin.ch](mailto:t.camerlo@daudin.ch)



Idéalement situé à Vessy, dans la commune de Veyrier, le projet bénéficie d'un emplacement stratégique. Proche des axes de communication, des transports publics et de Carouge, il garantit à ses résidents une accessibilité optimale et un quotidien facilité.

La commune de Veyrier propose un choix d'écoles publiques et privées de qualité, ainsi que divers commerces de proximité, marchés et restaurants. De superbes balades et espaces de loisirs viennent compléter cette offre.

La promotion « Les Jardins Pomélia » se situe à proximité de Place Verte, dans une végétation luxuriante et un cadre paisible. Cette résidence intimiste, conçue selon les standards THPE (Très Haute Performance Énergétique), se compose de 15 appartements répartis au sein d'un immeuble contemporain de trois niveaux, à l'architecture à la fois audacieuse et harmonieuse. Dotée d'une pompe à chaleur, de panneaux solaires et d'une enveloppe thermique hautement performante, la résidence offre un confort optimal au quotidien tout en assurant une consommation énergétique maîtrisée.

Cet appartement de 2.5 pièces, d'une surface de 53 m2 PPE et d'une surface pondérée de 66 m2, se trouve au 1er étage et profite d'une exposition plein Sud.

Il se distribue ainsi :

- Hall d'entrée ;
- Salon / Salle à manger ayant accès vers le balcon de 26 m2 ;
- Cuisine ouverte sur le séjour ;
- Chambre à coucher avec armoires et salle de douche attenante, ayant accès vers l'extérieur ;
- WC visiteurs.

Remarques :

# Daudin

Une cave vient compléter ce bien.

L'acquisition d'une place de parking, d'une valeur de CHF 50'000.-, s'ajoute au prix d'achat de l'appartement.

Les finitions sont au gré du preneur.