Daudin

Nouveau projet - Les jardins Pomélia - 15 appartements à Vessy

CHF 1’650’000

Pièces : 5

Référence : GC-302

Adresse : Environnement résidentiel paisible et verdoyant - Vessy

Etage : 2ème étage

Votre contact :
Gianni Canu
0225923460
g.canu@daudin.ch

Idéalement situé à Vessy, dans la commune de Veyrier, le projet bénéficie d’un emplacement stratégique. Proche des axes de communication, des transports publics et de Carouge, il garantit à ses résidents une accessibilité optimale et un quotidien facilité.
La commune de Veyrier propose un choix d’écoles publiques et privées de qualité, ainsi que divers commerces de proximité, marchés et restaurants. De superbes balades et espaces de loisirs viennent compléter cette offre.

La promotion « Les Jardins Pomélia » se situe à proximité de Place Verte, dans une végétation luxuriante et un cadre paisible. Cette résidence intimiste, conçue selon les standards THPE (Très Haute Performance Énergétique), se compose de 15 appartements répartis au sein d’un immeuble contemporain de trois niveaux, à l’architecture à la fois audacieuse et harmonieuse. Dotée d’une pompe à chaleur, de panneaux solaires et d’une enveloppe thermique hautement performante, la résidence offre un confort optimal au quotidien tout en assurant une consommation énergétique maîtrisée.

Cet appartement de 5 pièces, d’une surface de 114 m2 PPE et d’une surface pondérée de 136 m2, se trouve au 2ème étage et bénéficie d’une exposition Nord-Ouest.

Il se distribue comme suit :

- Hall d’entrée avec armoires ;

Daudin

- Salon / Salle à manger ayant accès au balcon de 43 m2 ;
- Cuisine ouverte sur le séjour ;
- 3 chambres à coucher dont une suite parentale avec coin dressing, salle de douche et WC attenants, ayant chacune accès vers l'extérieur ;
- Salle de bains avec WC.

Remarques :

Une cave vient compléter ce bien.
L'acquisition d'une place de parking, d'une valeur de CHF 50'000.-, s'ajoute au prix d'achat de l'appartement.
Les finitions au gré du preneur.