

Réservé - Les jardins Pomélia - 15 appartements à Vessy

CHF 1'640'000

Pièces : 5

Référence : GC-101

Adresse : Environnement
résidentiel paisible et
verdoyant - Vessy

Votre contact :

Gianni Canu

0225923460

g.canu@daudin.ch



Idéalement situé à Vessy, dans la commune de Veyrier, le projet bénéficie d'un emplacement stratégique. Proche des axes de communication, des transports publics et de Carouge, il garantit à ses résidents une accessibilité optimale et un quotidien facilité.

La commune de Veyrier propose un choix d'écoles publiques et privées de qualité, ainsi que divers commerces de proximité, marchés et restaurants. De superbes balades et espaces de loisirs viennent compléter cette offre.

La promotion « Les Jardins Pomélia » se situe à proximité de Place Verte, dans une végétation luxuriante et un cadre paisible. Cette résidence intimiste, conçue selon les standards THPE (Très Haute Performance Énergétique), se compose de 15 appartements répartis au sein d'un immeuble contemporain de trois niveaux, à l'architecture à la fois audacieuse et harmonieuse. Dotée d'une pompe à chaleur, de panneaux solaires et d'une enveloppe thermique hautement performante, la résidence offre un confort optimal au quotidien tout en assurant une consommation énergétique maîtrisée.

Cet appartement de 5 pièces, d'une surface de 112 m² PPE et d'une surface pondérée de 136 m² se trouve au rez-de-jardin et bénéficie d'une exposition Nord-Est

Il se distribue ainsi :

- Hall d'entrée avec placards ;

Daudin

- Salon / Salle à manger ayant accès à la terrasse de 18 m2 et au jardin de 181 m2
- Cuisine ouverte ayant également accès vers l'extérieur ;
- 3 chambres à coucher dont une suite parentale avec dressing, salle de douche avec WC ayant chacune un accès vers l'extérieur ;
- 1 salle de douche avec WC.

Remarques :

Une cave complète ce bien.

L'acquisition d'une place de parking, d'une valeur de CHF 50'000.-, s'ajoute au prix d'achat de l'appartement.