Daudin

Opportunité CASATAX! Appartement de 4 pièces en rez-de-jardin

CHF 1’250’000

Pièces : 4

Référence : AF-1219-300

Adresse : A proximité du bois des frères - Châtelaine

Votre contact :
Alexandre Fatio
0225923460
a.fatio@daudin.ch

Ce charmant appartement en rez-de-jardin est idéalement situé dans le quartier péri-urbain de Vernier, à proximité immédiate des transports en commun, de l’aéroport et de l’entrée de l’autoroute A1.
Il bénéficie d’un cadre calme, verdoyant et d’un beau dégagement sur le Jura. L’ensoleillement y est optimal.
D’une surface PPE de 102 m , ce bien dispose d’une terrasse d’une surface initiale de 6 m , aujourd’hui agrandie pour offrir environ 30 m . Un jardin orienté Ouest d’environ 55 m est à usage exclusif dans le prolongement de la terrasse.
L’ensemble représente une surface pondérée de 117 m .

Construit en 2006 avec des matériaux de qualité, l’appartement est en pignon et se situe au rez-de-chaussée d’un immeuble comptant cinq étages.

Sa distribution est la suivante:

- Entrée avec vestiaire ;
- Spacieux séjour salon salle-à-manger avec accès à la terrasse et au jardin ;
- Cuisine semi ouverte sur le séjour et ayant accès à la terrasse et au jardin ;
- WC visiteurs ;
- Salle de bains avec douche, baignoire et emplacement pour colonne de lavage ;
- Chambre à coucher parentale avec armoires ;
- Chambre à coucher.

Un grand local de 10 m complète ce bien.

Parking:

Daudin

Une place de parking extérieure privative en sus est en vente au prix de CHF 30'000.-.
Une seconde place de parking en box est disponible à la location au prix de CHF 145.-/mois.

Charges PPE mensuelles CHF 500.-