

Très bel appartement avec jardin dans
copropriété récente au centre de Vézenaz

CHF 3'730 /mois

Pièces : 4

Charges : 150

Référence : 7242.000202

Adresse : Ch. de la
Californie 2 - Vézenaz

Votre contact :

VON ARX Nicolas

+41 22 592 34 57

n.vonarx@daudin.ch



Situé au coeur du village de Vézenaz, cet appartement lumineux permet de jouir du calme de la campagne, tout en étant aux portes de toutes commodités : à moins de 5 minutes à pieds, vous avez accès à 3 centres commerciaux, une école primaire, plusieurs crèches et de nombreux restaurants, L'arrêt de bus est situé à deux pas et concentre 4 lignes avec des fréquences de 5 minutes, permettant d'atteindre Rive en 12 minutes à l'heure de pointe.

Bénéficiant d'un magnifique jardin ensoleillé de plus de 100m2 et d'une terrasse protégée de 33m2, cet appartement orienté plein sud a été construit en 2019, avec des matériaux de première qualité et des équipements au label « Très Haute Performance Energétique ». L'immeuble est situé dans une petite résidence récente de 6 appartements de haut standing, avec un ascenseur, un parking souterrain, un garage à vélo sécurisé et une buanderie.

Son espace de vie d'env. 90 m2 PPE est composé de :

- une grande pièce à vivre, ouverte sur le jardin grâce à des grandes baies vitrées,
- une cuisine ouverte et entièrement équipée,
- deux grandes chambres à coucher avec accès à la terrasse.
- une grande salle de bain avec baignoire-douche et radiateur « sèche serviette ».
- un toilette pour les invités.

Une place de parking en sous-sol est comprise au loyer de CHF 120.00, en sus, ainsi qu'une cave mise à disposition gratuitement.

Les animaux ne sont pas autorisés et les locaux sont non-fumeurs.