

Daudin

Maison individuelle de 9 pièces aux portes de Nyon

CHF 2'890'000

Référence : AF-1277-1

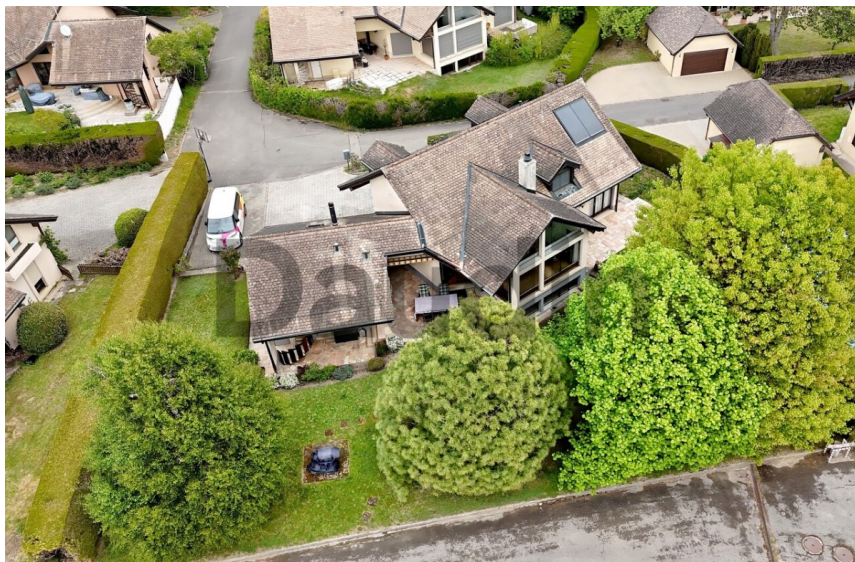
Adresse : Sur les hauteurs de Nyon - Arnex-sur-Nyon

Votre contact :

Fabrice Rasti

0225923460

f.rasti@daudin.ch



Arnex-sur-Nyon offre un cadre de vie paisible et verdoyant au coeur de la campagne vaudoise. Entourée de champs et de nature, la commune séduit par son atmosphère villageoise et sa tranquillité. Les écoles et infrastructures se trouvent à proximité immédiate dans les communes voisines, facilitant le quotidien des familles.

Bien connectée aux axes routiers, la commune permet de rejoindre Genève en 25 minutes ou Lausanne en 35 minutes. Un lieu idéal pour concilier qualité de vie, sérénité et accessibilité.

Cette belle maison individuelle est localisée dans un environnement majoritairement rural, marqué par des terres agricoles, des zones naturelles préservées et un cadre villageois calme. Un bus permet de rejoindre le centre-ville de Nyon en 15 minutes.

Elle profite d'une surface de 207 m² habitables bénéficie de beaux volumes et se distribue comme suit :

Rez-de-chaussée

- Hall d'entrée ;
- Chambre à coucher ;
- Séjour avec cheminée ;
- Cuisine ouverte sur séjour ;
- Salon, salle à manger en enfilade avec accès à la terrasse et au jardin.

Premier étage

- Chambre parentale avec dressing et salle de douche attenante avec WC ;
- Deux chambres à coucher avec armoires ;
- Salle de bains avec WC ;
- Accès au studio présent dans les combles du garage.

Daudin

Sous-sol

- Grande pièce polyvalente avec sauna ;
- Local technique ;
- Cave ;
- Atelier.