

Daudin

Bureaux d'env. 198m² proche des organisations internationales et du lac

CHF 8'168 /mois

Charges : 660

Référence : 1081.000401

Adresse : Rue de
Lausanne 80 - 82 -
Genève

Etage : 4^{ème} étage

Votre contact :

DE CRUZ Morgane

+41 22 592 34 23

m.decruz@daudin.ch



Ces bureaux sont idéalement situés à quelques pas des organisations internationales, de la gare Cornavin et du bord du lac.

Les nombreux commerces de la rue de Lausanne et du quartier dynamique des Pâquis permettent un accès immédiat à toutes les commodités. Le bâtiment bénéficie d'une excellente connexion aux transports publics. L'autoroute et l'aéroport sont aisément accessibles en voiture.

Totalisant 198.12 m² au 4^{ème} étage, ces locaux comprennent plusieurs bureaux fermés, un WC et une kitchenette. Les locaux sont modulables au gré du preneur.

Le bâtiment est entièrement affecté à des surfaces d'activités, avec une entrée sécurisée et un intendant présent tous les jours sur place à la disposition des locataires. De nombreuses places de parking sont disponibles dans un garage sécurisé.

Les points forts du bien :

- Idéalement situé à l'entrée de l'hypercentre rive droite (Pâquis)
- Très bien connecté aux transports publics et axes routiers
- Parking en abondance
- Distribution des surfaces flexibles et locaux rafraîchis en été
- Intendant à disposition des locataires du bâtiment