

Bel appartement de 5 pièces à l'état de neuf
au coeur de Champel

CHF 2'390'000

Pièces : 5

Disponibilité : 07/05/2026

Référence : GC-1203-6

Adresse : A proximité du
Parc Alfred Bertrand -
Genève

Etage : 3ème étage

Votre contact :

Gianni Canu

0225923460

g.canu@daudin.ch



L'appartement se situe dans le quartier résidentiel calme et familial de Champel en rive gauche de Genève. Il bénéficie de plusieurs espaces verts, notamment du Parc Bertrand, d'aires de jeux, d'installations sportives et d'espaces pour enfants et situé à proximité de l'école de Peschier.

À proximité se trouvent les Hôpitaux Universitaires de Genève et la Gare CEVA de Genève-Champel, qui assure des liaisons par le Léman Express et les transports publics. Plusieurs lignes de bus et tram desservent le secteur, facilitant l'accès au centre-ville et aux quartiers voisins.

Ce bien de 5 pièces d'une surface pondérée de 127 m2 se distribue comme suit :

- Spacieuse entrée avec armoires ;
- Séjour ayant accès au balcon de 9 m2 ;
- Cuisine ouverte entièrement équipée ;
- 3 chambres à coucher avec armoires intégrées ;
- Deux salles de douche dont une avec WC ;
- WC visiteurs.

Annexe :

Un box simple ainsi qu'une cave complètent ce bien.