

Maison individuelle de 7 pièces entièrement rénovée

CHF 2'250'000

Pièces : 7

Surface : 1210

Disponibilité : 07/05/2026

Référence : GC-1214-3

Adresse : Sublime maison individuelle - Vernier

Votre contact :

Gianni Canu

0225923460

g.canu@daudin.ch



Dans un secteur résidentiel particulièrement apprécié de Vernier, cette propriété profite d'un environnement verdoyant, tout en restant à proximité immédiate des commodités essentielles.

Implantée sur une parcelle d'environ 1'210 m², entièrement clôturée et soigneusement arborée, cette maison offre un cadre de vie privilégié.

Sa surface utile d'environ 200 m², complétée par une véranda de 20 m², s'organise sur trois niveaux et propose des volumes agréables ainsi qu'un beau potentiel d'aménagement.

À l'extérieur, le vaste jardin s'impose comme un véritable prolongement de la maison, parfaitement adapté aux moments de détente comme aux activités familiales, une autorisation en force est déjà accordée en vue d'y inclure une piscine et son poolhouse ainsi qu'une terrasse autour de la véranda.

Elle se distribue comme suit :

Rez-de-chaussée :

- Spacieux séjour et lumineux / Salle à manger avec véranda, disposant d'un accès direct au jardin ;
- Cuisine ouverte entièrement équipée ;
- 3 chambres à coucher ;
- Salle de bains avec WC.

Étage :

- Combles aménagées et chauffées.

Sous-sol :

- Deux pièces polyvalentes dont une disposant d'un accès sur une cour anglaise ;

Daudin

- Buanderie / local technique ;
- Espace de rangement ;
- Salle de bains avec WC.

Remarques :

- Un couvert à voiture double ainsi que 5 places de stationnement complètent ce bien ;
- Terrain piscinable autorisation validée.