

Daudin

Nouveau projet Verdera - Attique de 3 pièces
avec terrasse

CHF 1'160'000

Pièces : 3

Référence :

AF-1226-8.AF-1226-E

Adresse : Quartier calme
et résidentiel - Thônex

Votre contact :

Alexandre Fatio

0225923460

a.fatio@daudin.ch



Nichée dans un quartier résidentiel calme, Verdera profite d'un emplacement privilégié, à l'écart de l'agitation urbaine tout en restant proche des commodités du centre de Thônex. Bordée par la campagne genevoise, la commune de Thônex offre un cadre de vie serein et verdoyant, idéal pour les familles en quête de tranquillité.

À proximité immédiate se trouvent plusieurs établissements scolaires tels que l'école primaire de Belle-Terre, le collège de Candolle et l'école Moser.

Le quartier bénéficie d'une excellente desserte en transports publics, avec plusieurs lignes de bus et la gare de Chêne-Bourg, accessible en une vingtaine de minutes à pied, reliant aisément le centre-ville de Genève.

Labellisée THPE (Très Haute Performance Énergétique), la construction a été conçue pour offrir un confort optimal tout en favorisant une utilisation maîtrisée des ressources. Dotée d'une pompe à chaleur et de panneaux solaires photovoltaïques en toiture, la résidence optimise ses performances énergétiques, permettant de réduire significativement la consommation.

Cet attique de 3 pièces au 2ème et dernier étage, profite d'une surface de 99 m2 pondérés et bénéficie d'une quadruple orientation associée à de larges baies vitrées ouvertes sur la terrasse, offrant une luminosité exceptionnelle à toute heure de la journée ainsi qu'une vue dégagée.

Il se distribue comme suit :

- Séjour / salle à manger ;
- Cuisine ouverte sur le séjour entièrement équipée ayant accès à la terrasse de 35 m2 ;

Daudin

- Chambre à coucher ;
- Salle de bains avec WC ;
- WC visiteurs.

Remarques :

Une cave et une buanderie, toutes deux privatives, complètent ce bien.

L'acquisition d'une place de stationnement, d'une valeur unitaire de CHF 35'000.-, s'ajoute à l'achat de chaque appartement.

Les finitions sont au gré du preneur.