

Daudin

Nouveau projet Verdera - Appartement de 5 pièces avec jardin privatif

CHF 1'510'000

Pièces : 5

Référence :

AF-1226-8.AF-1225-A

Adresse : Quartier résidentiel calme - Thônex

Votre contact :

Alexandre Fatio

0225923460

a.fatio@daudin.ch



Nichée dans un quartier résidentiel calme, Verdera profite d'un emplacement privilégié, à l'écart de l'agitation urbaine tout en restant proche des commodités du centre de Thônex. Bordée par la campagne genevoise, la commune de Thônex offre un cadre de vie serein et verdoyant, idéal pour les familles en quête de tranquillité.

À proximité immédiate se trouvent plusieurs établissements scolaires tels que l'école primaire de Belle-Terre, le collège de Candolle et l'école Moser.

Le quartier bénéficie d'une excellente desserte en transports publics, avec plusieurs lignes de bus et la gare de Chêne-Bourg, accessible en une vingtaine de minutes à pied, reliant aisément le centre-ville de Genève.

Labellisée THPE (Très Haute Performance Énergétique), la construction a été conçue pour offrir un confort optimal tout en favorisant une utilisation maîtrisée des ressources. Dotée d'une pompe à chaleur et de panneaux solaires photovoltaïques en toiture, la résidence optimise ses performances énergétiques, permettant de réduire significativement la consommation. une consommation énergétique métrisée.

Cet appartement de 5 pièces en rez-de-jardin d'une surface de 133 m2 pondérés bénéficie d'une triple orientation Nord-Sud-Est.

Il se distribue comme suit :

Daudin

- Séjour / salle à manger ;
- Cuisine ouverte sur le séjour entièrement équipée ayant accès à la terrasse de 19 m² et au jardin de 124 m² ;
- Trois chambres à coucher, dont une suite parentale ;
- Salle de bains avec WC ;
- Salle de douche avec WC.

Remarques :

Une cave et une buanderie, toutes deux privatives, complètent ce bien.

L'acquisition d'une place de stationnement, d'une valeur unitaire de CHF 35'000.-, s'ajoute à l'achat de chaque appartement.

Les finitions sont au gré du preneur.