Daudin

Appartement neuf THPE de 3.5 pièces avec un jardin privatif

CHF 1’190’000

Pièces : 3

Référence : TC-1292-3

Adresse : A proximité des organisations internationales - Chambésy

Votre contact :
Thierry Camerlo
0225923460
t.camerlo@daudin.ch

Situé au sein de la commune prisée de Chambésy, ce magnifique 3.5 pièces THPE en rez-de-jardin s’inscrit dans un environnement résidentiel calme et bénéficie des meilleures normes énergétiques actuelles. Il est situé à proximité des commodités et des principaux axes de communication. Le lac Léman ainsi que le quartier des organisations internationales sont accessibles en quelques minutes, offrant une localisation pratique au quotidien.

Ce superbe appartement neuf de 66 m2 PPE, dont la livraison est prévue en octobre 2026, séduit par son exposition plein sud, garantissant une luminosité optimale tout au long de la journée.
Les espaces extérieurs constituent un véritable atout avec deux terrasses ainsi qu’un jardin privatif d’environ 80 m2, offrant un cadre de vie agréable et rare pour ce type de bien.

L’appartement se distribue comme suit :

- Hall d’entrée avec une grande armoire intégrée;
- Beau séjour lumineux ayant accès à la terrasse d’environ 16 m2 et au jardin de 80 m2 (plein sud) ;
- Cuisine moderne ouverte sur le séjour, entièrement équipée avec table intégrée pouvant se rallonger ;
- 1 chambre à coucher ayant accès à l’une des terrasses avec salle de douche et WC attenants ;
- WC visiteurs avec un espace pour une colonne de lavage ;
- Bureau de 6 m2.

Remarques :

Une cuisine d’une valeur de CHF 30’000.-
Un jardin privatif de 80 m2
Une cave ainsi qu’une place de stationnement en sous-sol complètent ce bien.
Normes énergétiques THPE (Très hautes performances énergétiques)

Daudin

Réduction des frais de notaires CASATAX