

Daudin

Maison de 5.5 pièces au coeur du Grand-Saconnex

CHF 1'695'000

Pièces : 5

Disponibilité : 04/05/2026

Référence : AF-1218-3

Adresse : Proche des organisations internationales - Le Grand-Saconnex

Votre contact :

Alexandre Fatio

0225923460

a.fatio@daudin.ch



Située au Grand-Saconnex, cette maison bénéficie d'un emplacement stratégique, à proximité de l'aéroport international de Genève, des Nations Unies et des principaux centres d'affaires.

Implantée dans un quartier résidentiel recherché, elle profite d'un environnement calme, verdoyant et parfaitement desservi, offrant de nombreuses infrastructures éducatives et des espaces verts de qualité.

Le cadre de vie séduit par sa praticité : les Nations sont accessibles en 20 minutes à pied, le Cycle de Budé en 14 minutes, le Collège et l'École de commerce André-Chavannes en 15 minutes, tandis que La Poste se situe à seulement 5 minutes à pied. Excellente desserte en transports publics, permettant de rejoindre le centre-ville de Genève en 15 minutes, faisant de cette localisation un choix idéal entre confort de vie et accessibilité.

Construite en 2006, elle est répartie sur 3 niveaux et a été très bien entretenue par les propriétaires qui ont effectués de nombreux travaux d'amélioration et de rafraîchissement.

Ce bien se distribue comme suit :

Rez-de-chaussée

- Entrée ;
- WC visiteurs avec douche ;
- Grand séjour avec accès à la véranda de 20 m² (non-chauffée) ;
- Jardin ;
- Cuisine entièrement équipée ayant accès vers la terrasse.

Etage

Daudin

- 3 chambres à coucher disposant de belles hauteurs sous-plafond ;
- Salle de bains.

Sous-sol

- Grande pièce polyvalente ;
- Buanderie avec évier ;
- Local chaufferie ;
- Rangement / espace sous l'escalier.

Remarques

- 2 places de parking extérieures non-couvertes ;
- 1 box fermé ;
- Construction du box pour 1 véhicule (2012) ;
- Construction de l'avant-toit (2017) ;
- Construction/création de la véranda (2017) ;
- Peinture et ponçage/vitrification des parquets (2026) ;
- Remplacement des volets roulants (janvier 2026) ;
- Véranda (2016) ;
- Garage (2009).