

# Daudin

Ferney-Voltaire (France) : Duplex de 4 pièces à rénover

CHF 360'000

Pièces : 4

Disponibilité : 30/04/2026

Référence : SN-01210-4

Adresse : Au coeur de Ferney-Voltaire - Le Grand-Saconnex

Etage : 2ème étage

Votre contact :

Sébastien Nicolas

0225923460

[s.nicolas@daudin.ch](mailto:s.nicolas@daudin.ch)



Situé dans la commune de Ferney-Voltaire, ce grand duplex d'une surface de 117 m<sup>2</sup> profite d'une situation idéale. Il se trouve en centre-ville de la commune et dispose de toutes les commodités à proximité.

L'arrivée prévue de la ligne 15 du tram en 2029 renforcera encore cette accessibilité, facilitant les déplacements transfrontaliers et consolidant son attractivité.

L'appartement bénéficie d'une position stratégique à quelques centaines de mètres de la frontière Suisse.

Il se distribue comme suit :

- Hall d'entrée ;
- WC visiteurs ;
- Cuisine fermé ;
- Chambre à coucher ;
- Grand séjour / salle à manger ayant accès au balcon ;
- Salle de bains ;
- Mezzanine avec vide sur le séjour.

L'appartement dispose d'une cave et d'un box simple en souterrain.

Un devis estimatif des travaux à été établi et est disponible sur demande.