

Exclusivité - Villa individuelle au calme absolu

CHF 2'290'000

Pièces : 6

Référence : SN-1225-1

Adresse : Quartier calme et résidentiel - Chêne-Bourg

Votre contact :

Sébastien Nicolas

0225923460

s.nicolas@daudin.ch



Située dans une impasse au coeur d'un quartier résidentiel paisible de Chêne-Bourg, cette villa bénéficie d'un environnement calme tout en étant à proximité immédiate des commodités et des transports en commun. Implantée sur une parcelle verdoyante de 450 m², elle offre environ 200 m² de surface habitable répartie sur trois niveaux, avec un jardin entièrement clos et richement arboré avec plusieurs aménagements de confort tels qu'une piscine hors sol chauffée, un sauna, un jacuzzi, ainsi qu'un atelier indépendant d'environ 40 m² et une dépendance de 10 m².

Elle se compose comme suit :

Rez-de-chaussée :

- Cuisine entièrement équipée,
- Espace séjour/salle à manger avec cheminée,
- Chambre avec salle d'eau attenante,
- Local technique et cellier.

Rez-supérieur

- Deux chambres à coucher dont une avec salle d'eau attenante ;
- WC visiteurs.

1er étage :

- Une grande pièce polyvalente aménagée en carnotzet mais pouvant faire office de chambre à coucher ou de salle polyvalente. Un grand galetas offre un volume de rangement important sur ce niveau.

Rez-inférieur :

Daudin

- Chambre à coucher ;
- Salle de douche avec WC ;
- Buanderie ;
- Cave.

Un garage fermé avec portail électrique, un abri couvert pour un véhicule, ainsi que cinq places de stationnement extérieures complètent ce bien.

Remarques :

- Chauffage au sol, fenêtres en PVC double vitrage, volets en aluminium thermolaqués ;
- Environnement sécurisé et calme, parfait pour les familles ;
- Portail électrique à l'entrée de la propriété ;
- Villa bien entretenue.