

Atelier neuf sur 2 niveaux - Promotion Quarz'up à Vernier

CHF 6'137 /mois

Pièces : 1

Charges : 547

Disponibilité : 01/03/2026

Référence : 7187.000001

Adresse : Ch. de Morglas
7 - Vernier

Votre contact :

DE CRUZ Morgane

+41 22 592 34 23

m.decruz@daudin.ch



Situé au cœur du quartier industriel de Vernier, Quarz'Up est un complexe de quatre bâtiments neufs à forte valeur ajoutée, conçu pour accueillir des activités artisanales, industrielles et administratives.

Ce pôle multifonctionnel allie modularité et performance énergétique, une opportunité rare sur le marché genevois.

Nous vous proposons un atelier moderne d'environ 263m² répartis sur deux niveaux, offrant des espaces fonctionnels et lumineux, parfaitement adaptés à des activités artisanales et techniques.

Rez-de-chaussée - env. 138 m²

- Accès facilité avec zone de déchargement ;
- Belle hauteur sous plafond de 3,83m. Idéal pour stockage, production ou logistique .

Étage - env. 125 m²

- Espace polyvalent pouvant accueillir bureaux ou activité complémentaire ;
- Cuisine équipée ;
- Salle de douche avec WC ;
- Hauteur sous plafond variant entre 2,20m et 3,30m ;
- Charge admissible sur la mezzanine : 250 kg/m².

- > Construction récente
- > Configuration flexible
- > Environnement dynamique et en plein développement

Deux places de parc extérieures disponibles en sus : CHF 100./mois/place

Un espace idéal pour développer votre activité dans un cadre moderne et stratégique.