Daudin

Magnifique arcade commerciale, située en plein centre des Pâquis

CHF 1’890’000

Pièces : 3

Référence : GC-1201-4

Adresse : Surface commercial au centre des Pâquis - Genève

Votre contact :
Gianni Canu
0225923460
g.canu@daudin.ch



Très belle arcade commerciale fraîchement rénovée, idéalement située au centre des Pâquis.

Le bien offre la possibilité d’être séparé en deux arcades distinctes selon les besoins.

Une cave de 8 m est à disposition, ainsi qu’un dépôt au sous-sol de 60 m bénéficiant d’une hauteur sous plafond de 4,20 m, offrant de nombreuses possibilités d’aménagement et de stockage.

Cette arcade convient parfaitement à une pharmacie, un cabinet médical, un salon de coiffure, un institut esthétique ou encore un commerce de type tabac.

Actuellement exploitée comme magasin d’alimentation, il est possible de reprendre la société avec l’ensemble de l’existant.

Les charges de copropriété s’élèvent à CHF 535.-.