

Villa THPE de 223 m² en cours de construction - Livraison 2026

CHF 1'850'000

Pièces : 5

Surface : 352

Référence : TC-1272-3

Adresse : Proche du
village - Genolier

Votre contact :

Thierry Camerlo

0225923460

t.camerlo@daudin.ch



Cette maison de 5 pièces est idéalement située à proximité immédiate du charmant village de Genolier. Très bien desservie, la commune bénéficie d'un accès rapide aux grands axes routiers, facilitant ainsi les déplacements vers les villages voisins et les principaux centres économiques de la région tels que Genève et Lausanne.

L'environnement est particulièrement adapté aux familles recherchant un mode de vie à la campagne tout en bénéficiant de la proximité des commerces et des infrastructures publiques (crèches, écoles, médecins, etc.). Il offre un cadre de vie paisible, au coeur de la nature, avec de nombreuses activités de plein air accessibles.

La villa est construite selon les normes THPE (Très Haute Performance Énergétique) et équipée d'un chauffage par géothermie, garantissant un confort optimal et une consommation énergétique totalement optimisée. Le chantier est actuellement ouvert et la livraison de la maison est fixée pour décembre 2026.

Cette construction neuve d'une surface utile de 223 m² sera répartie sur 3 niveaux et se distribuera comme suit :

Rez-de-chaussée

- Hall d'entrée avec vestiaire ;
- Séjour ayant accès à la terrasse et au jardin ;
- Cuisine ouverte aménagée et équipée ;
- WC visiteurs.

Étage

- Deux chambres à coucher ;
- Chambre à coucher avec salle de douche attenante ;
- Salle de bains avec WC.

Sous-sol

- Grande cave de 24 m² ;

Daudin

- Dégagement de 19 m2 ;
- Cave de 17 m2 ;
- Salle de douche ;
- Buanderie, local technique.

Extérieurs

- Terrasse de 31 m2 ;
- Jardin privatif de 246 m2 ;
- 1 place de parking couverte ;
- 1 place de parking non-couverte.

Les finitions sont au gré du preneur. Le descriptif des travaux est disponible sur demande. N'hésitez pas à contacter notre courtier pour de plus amples informations ou pour organiser un rendez-vous sur le terrain.