

## Appartement de 4 pièces en rez-de-jardin avec sous-sol

CHF 2'090'000

Pièces : 4

Référence : AF-1224-20

Adresse : Quartier  
résidentiel - Chêne-  
Bougeries

Votre contact :  
Alexandre Fatio  
0225923460  
[a.fatio@daudin.ch](mailto:a.fatio@daudin.ch)



Situé sur la commune très prisée de Chêne-Bougeries, ce nouveau projet composé de quatre appartements présente une architecture à la fois élégante et contemporaine. Chaque appartement offre une typologie distincte allant du 4 au 6 pièces pour répondre à la pluralité des besoins, chacun des lots bénéficie d'une triple orientation au minimum ainsi que d'une ou plusieurs terrasses. Le projet se distingue par des finitions soignées et haut de gamme, ainsi que par des espaces de vie alliant praticité et élégance.

L'immeuble sera construit au standard THPE (Très Haute Performance Énergétique). Il sera équipé d'une pompe à chaleur, de panneaux solaires et d'une enveloppe avec des performances thermiques élevées, garantissant un confort d'utilisation et une consommation énergétique optimale.

Situé en rez-de-jardin, cet appartement de 4 pièces d'une surface de 184 m<sup>2</sup> pondérée offre un accès direct à un jardin privatif arboré de 175 m<sup>2</sup>, idéal pour des moments de détente. L'espace séjour/cuisine/salle à manger, bénéficiant d'une triple exposition, se prolonge par une véranda non chauffée de 15 m<sup>2</sup> et une grande terrasse conviviale de 39 m<sup>2</sup>. Les deux chambres à coucher et les deux salles d'eau assurent un niveau de confort optimal. Un espace privatif au sous-sol de 64 m<sup>2</sup> comprend une buanderie, une salle de bain, ainsi que deux pièces polyvalentes chauffées. Un logement parfait pour celles et ceux souhaitant allier espace, confort et tranquillité.

L'acquisition d'une place de stationnement couverte, d'une valeur de CHF 45'000.- accompagne l'achat de ce bien.

# Daudin

N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir plus d'informations sur ce bien ou sur un des autres lots du projet !