

## Magnifique appartement de 4 pièces

CHF 1'645'000

Pièces : 4

Référence : AF-1224-10

Adresse : Quartier  
résidentiel - Chêne-  
Bougeries

Etage : 1er étage

Votre contact :

Alexandre Fatio

0225923460

[a.fatio@daudin.ch](mailto:a.fatio@daudin.ch)



Situé sur la commune très prisée de Chêne-Bougeries, ce nouveau projet composé de quatre appartements présente une architecture à la fois élégante et contemporaine. Chaque appartement offre une typologie distincte allant du 4 au 6 pièces pour répondre à la pluralité des besoins, chacun des lots bénéficie d'une triple orientation au minimum ainsi que d'une ou plusieurs terrasses. Le projet se distingue par des finitions soignées et haut de gamme, ainsi que par des espaces de vie alliant praticité et élégance.

L'immeuble sera construit au standard THPE (Très Haute Performance Énergétique). Il sera équipé d'une pompe à chaleur, de panneaux solaires et d'une enveloppe avec des performances thermiques élevées, garantissant un confort d'utilisation et une consommation énergétique optimale.

Situé au premier étage, cet appartement de 4 pièces offre un cadre de vie confortable et chaleureux. L'espace séjour/cuisine/salle à manger s'ouvre sur une véranda non chauffée de 15 m<sup>2</sup> et une grande terrasse de 39 m<sup>2</sup>, créant un agréable prolongement extérieur. Les deux chambres à coucher et les deux salles d'eau assurent confort et intimité. Une cave complète cet ensemble qui constitue un bien idéal pour toute personne recherchant un appartement alliant espace, confort et tranquillité.

L'acquisition d'une place de stationnement couverte, d'une valeur de CHF 45'000.- accompagne l'achat de ce bien.

N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir plus d'informations sur ce bien ou sur un des autres lots du projet !