

## Duplex de 5 pièces avec jardin et sous-sol privatif

CHF 2'690'000

Pièces : 5

Référence : AF-1224-3

Adresse : Quartier  
résidentiel - Chêne-  
Bougeries

Votre contact :  
Alexandre Fatio  
0225923460  
[a.fatio@daudin.ch](mailto:a.fatio@daudin.ch)



Situé sur la commune très prisée de Chêne-Bougeries, ce nouveau projet composé de quatre appartements présente une architecture à la fois élégante et contemporaine. Chaque appartement offre une typologie distincte allant du 4 au 6 pièces pour répondre à la pluralité des besoins, chacun des lots bénéficie d'une triple orientation au minimum ainsi que d'une ou plusieurs terrasses. Le projet se distingue par des finitions soignées et haut de gamme, ainsi que par des espaces de vie alliant praticité et élégance.

L'immeuble sera construit au standard THPE (Très Haute Performance Énergétique). Il sera équipé d'une pompe à chaleur, de panneaux solaires et d'une enveloppe avec des performances thermiques élevées, garantissant un confort d'utilisation et une consommation énergétique optimale.

Ce lumineux duplex de 271 m<sup>2</sup> pondérés, agrémenté d'un jardin privatif de 407 m<sup>2</sup>, propose de généreux espaces intérieurs et extérieurs répartis sur deux niveaux, auxquels s'ajoute un espace polyvalent de 106 m<sup>2</sup> au sous-sol. Cette typologie offre une séparation claire entre les espaces de vie, de repos et de travail, créant ainsi un équilibre harmonieux entre intimité et convivialité. Cet appartement est idéal pour une famille désirant s'installer au calme.

L'acquisition d'une place de stationnement couverte, d'une valeur de CHF 45'000.- accompagne l'achat de ce bien.

N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir plus d'informations sur ce bien ou sur un des autres lots du projet !

# Daudin