

## Attique de 6 pièces au coeur de Chêne-Bougeries

CHF 3'150'000

Pièces : 6

Référence : AF-1224-4

Adresse : Quartier résidentiel - Chêne-Bougeries

Etage : 2ème étage

Votre contact :

Alexandre Fatio

0225923460

[a.fatio@daudin.ch](mailto:a.fatio@daudin.ch)



Situé sur la commune très prisée de Chêne-Bougeries, ce nouveau projet composé de quatre appartements présente une architecture à la fois élégante et contemporaine. Chaque appartement offre une typologie distincte allant du 4 au 6 pièces pour répondre à la pluralité des besoins, chacun des lots bénéficie d'une triple orientation au minimum ainsi que d'une ou plusieurs terrasses. Le projet se distingue par des finitions soignées et haut de gamme, ainsi que par des espaces de vie alliant praticité et élégance.

L'immeuble sera construit au standard THPE (Très Haute Performance Énergétique). Il sera équipé d'une pompe à chaleur, de panneaux solaires et d'une enveloppe avec des performances thermiques élevées, garantissant un confort d'utilisation et une consommation énergétique optimale.

Ce splendide attique de 6 pièces offrant une surface pondérée de 252 m<sup>2</sup> occupe l'entier du dernier niveau de ce petit immeuble. Accessible directement par un ascenseur privatif, cet appartement procurera une intimité totale à ses futurs acquéreurs tout en bénéficiant d'une quadruple orientation. Baigné de lumière grâce à de larges baies vitrées donnant accès directement à la terrasse et à la véranda, ce bien de haut standing, fera le bonheur des clients recherchant le calme et l'élégance.

Une cave complète ce bien.

L'acquisition de deux places de stationnement couvertes, d'une valeur unitaire de CHF 45'000.- accompagne l'achat de ce bien.

N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir plus d'informations sur ce bien ou sur un des autres lots du projet !

# Daudin