

## Villa de 6 pièces en Terre Sainte

CHF 1'890'000

Pièces : 6

Surface : 225

Référence : AF-1297-10

Adresse : Au coeur de la  
Terre Sainte - Founex

Votre contact :  
Alexandre Fatio  
0225923460  
[a.fatio@daudin.ch](mailto:a.fatio@daudin.ch)



Située au coeur de la Terre Sainte, Founex bénéficie d'un emplacement privilégié entre Genève (à environ 20 minutes) et Lausanne (à 35 minutes).

Bien desservie par les transports publics régionaux et à proximité de la gare de Coppet, la commune offre un accès facile aux grands centres urbains.

Elle dispose de crèches, d'écoles primaires et secondaires publiques et privées (La Chataigneraie), ainsi que de commerces et services de proximité, assurant une vie quotidienne agréable et pratique.

La maison se distribue comme suit :

### Rez-de-chaussée

- Hall d'entrée ;
- Séjour avec cheminée ayant accès à la terrasse (Sud) et au jardin ;
- Cuisine équipée donnant accès vers la terrasse ;
- Salle à manger et cuisine en enfilade.

### Premier étage

- 3 chambres à coucher ayant toutes accès à un balcon ;
- 1 salle de bains avec accès au balcon ;
- 1 réduit disposant d'une arrivée d'eau et pouvant être transformé en salle de douche.

### Combles

# Daudin

- Grand grenier aménagé avec velux. Possibilité de réaliser deux chambres à coucher.

## Sous-sol

- Salle de jeux ;
- Carnotzet ;
- Cave à vin ;
- Abri PC ;
- Buanderie ;
- Local technique.

Un réduit pour le jardin, un garage fermé et une place de parking extérieure complètent ce bien.