

Duplex de 6 pièces en attique avec vue sur le Mont-Salève

CHF 1'900'000

Pièces : 5

Disponibilité : 01/12/2025

Référence : SN-1228-3

Adresse : Proche des
jardins familiaux - Plan-les-
Ouates

Votre contact :

Sébastien Nicolas

0225923460

s.nicolas@daudin.ch



Dans un environnement calme et verdoyant, à proximité immédiate des commodités, ce duplex en attique de 6 pièces est situé à Plan-les-Ouates. Construit en 2007, il occupe un pignon traversant est - sud-ouest, ce qui lui confère une bonne luminosité tout au long de la journée. Une pyramide vitrée intégrée à la toiture apporte une lumière naturelle agréable dans le séjour et la salle à manger.

Le salon donne accès à une terrasse d'environ 30 m², orientée sud-ouest, offrant un espace extérieur agréable avec une vue dégagée sur les alentours.

2e étage (attique - 64 m² + terrasse 31 m²) :

- Entrée avec vestiaire et miroir mural ;
- Salon spacieux avec poêle de cheminée ;
- Cuisine entièrement équipée haut de gamme, côté est (vue sur le Mont-Salève) ;
- WC visiteurs.

1er étage (84 m² + balcon 10 m²) :

- 2 chambres lumineuses avec vue Mont Salève ;
- Salle de bain avec baignoire et WC séparés ;
- Buanderie pratique ;
- Grande suite parentale avec dressing, salle de bains privative (double vasques, douche et WC), matériaux de qualité ;
- Balcon de 10 m² côté ouest, apportant espace et fraîcheur.

Daudin

Remarques

- Grande cave de 31 m , idéale comme espace de rangement ou atelier ;
- 2 places de parking couvertes individuelles ;
- Parking visiteurs à disposition.