

Villa individuelle de 14 pièces entièrement rénovée

CHF 4'200'000

Pièces : 14

Disponibilité : 26/11/2025

Référence : SN-1293-3

Adresse : Sur la rive droite
- Bellevue

Votre contact :

Sébastien Nicolas

0225923460

s.nicolas@daudin.ch



La propriété se situe à Bellevue, sur la rive droite de Genève, dans le quartier résidentiel de Valavran, à environ 20 minutes du centre-ville.

Elle bénéficie d'une bonne desserte avec les transports publics et un accès rapide à l'autoroute. Le bien se trouve à proximité des commodités, des établissements éducatifs de Bellevue et du lac.

La situation du bien représente ainsi un atout majeur pour ceux recherchant un lieu de vie agréable, fonctionnel et parfaitement connecté.

Cette villa individuelle, entièrement rénovée en 2015, se distingue par son organisation sur trois niveaux, chacun bénéficiant d'un accès direct à un jardin ou à une terrasse.

Ces espaces extérieurs, disposés de manière superposée, offrent plusieurs expositions permettant de profiter des rayons du soleil tout au long de la journée.

Elle se distribue comme suit :

Rez-inférieur

- Deux chambres à coucher ayant accès au jardin via un escalier montant ;
- Salle de douche avec WC attenante à l'une des chambres à coucher ;
- Salle de bains avec WC attenante à l'autre chambre à coucher
- Trois chambres à coucher avec placards intégrés dont une avec salle de douche privative ;
- Cuisine ouverte sur un grand salon qui donne sur le jardin ;
- Salle de douche avec WC ;
- WC visiteurs ;
- Grande buanderie avec sauna ;
- Abri PC ;
- Local technique.

Daudin

Rez-de-chaussée

- Entrée avec placards ;
- Grande chambre à coucher ;
- Chambre à coucher avec de nombreux placards et salle de douche privative ayant accès à la terrasse ;
- Terrasse ;
- WC avec bidet ;
- Cuisine fermée entièrement équipée.

Premier étage

- Deux chambres à coucher avec placards et salles d'eau privatives ;
- Deux chambres à coucher avec armoires ;
- Grande chambre à coucher avec salle d'eau privative, WC et disposant d'un accès vers le balcon.

La maison est équipée d'un portail électrique, d'un cabanon de jardin et d'un garage double.