

Duplex de 5 pièces traversant au coeur de
Sézenove

CHF 1'750'000

Pièces : 5

Disponibilité : 14/11/2025

Référence : FR-1233-8

Adresse : Village de

Sézenove - Bernex

Etage : 1er étage

Votre contact :

Fabrice Rasti

0225923460

f.rasti@daudin.ch

Daudin

Idéalement située au coeur du hameau de Sézenove, dans la commune de Bernex, l'appartement bénéficie d'un environnement paisible et verdoyant, entre champs, vergers et vues dégagées sur la campagne genevoise. Sézenove offre un cadre de vie typiquement villageois, où calme et authenticité se marient à la proximité des services essentiels. Les écoles, crèches et commerces de Bernex se trouvent à seulement quelques minutes, tout comme les transports publics.

Ce charmant duplex de 5 pièces, traversant et baigné de lumière, occupe les 1er et 2e étages d'un immeuble de trois niveaux érigés dans les années 2000.

Offrant une surface PPE de 143.40 m² complétée par un agréable balcon de 10.70 m², il séduit par ses volumes généreux, sa luminosité naturelle et son agencement idéal pour la vie de famille. Grâce à sa double orientation, l'appartement bénéficie d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée.

Les résidents profitent également d'un jardin commun soigneusement entretenu, partagé entre six appartements de la copropriété.

Il se distribue comme suit :

Partie jour (1er étage)

- Hall d'entrée ;
- Cuisine ouverte avec îlot central ;
- Spacieux séjour / salle à manger ;
- WC visiteurs.

Partie nuit (2ème étage)

- Deux chambres à coucher ;
- Salle de bains complète avec colonne de lavage ;
- Chambre parentale avec salle de douche attenante.