

Casatax - Appartement de 4 pièces avec
cachet au coeur de Saint-Jean

CHF 1'290'000

Pièces : 4

Disponibilité : 01/11/2025

Référence : SN-1203-5

Adresse : Coeur de Saint-
Jean - Genève

Etage : 3ème étage

Votre contact :

Sébastien Nicolas

+41 22 592 34 56

s.nicolas@daudin.ch

Daudin

Située dans le quartier prisé de Saint-Jean à Genève, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate du Rhône, offrant un cadre agréable et une qualité de vie appréciable. Le secteur se distingue par sa situation centrale, tout en conservant une atmosphère de quartier résidentiel.

La proximité avec la gare Cornavin facilite les déplacements quotidiens, tandis que la ligne de tram 14 et plusieurs lignes de bus desservent efficacement le quartier, reliant facilement le centre-ville et les autres communes genevoises. La vie quotidienne est rythmée par la présence de commerces de proximité, de services et d'espaces verts, permettant un cadre de vie pratique et agréable.

Des écoles se trouvent à proximité, renforçant l'attrait du quartier pour les familles et contribuant à la qualité de vie du secteur.

L'immeuble, datant d'environ 1910, présente le charme de l'ancien, avec des éléments architecturaux typiques tels que le parquet massif en bâton rompu et les moulures au plafond, conférant un véritable cachet à l'appartement.

L'appartement de 99 m2 pondérés se distribue comme suit :

- Hall d'entrée ;
- Cuisine fermée ;
- Séjour / salle à manger en enfilade ayant accès au balcon ;
- Chambre à coucher ;
- Salle de bains ;

Daudin

- WC séparés.

Une cave vient compléter ce bien.