

7 pièces en triplex d'une surface de 294 m<sup>2</sup>  
pondérés avec jardin

CHF 2'890'000

Pièces : 7

Référence : AF-1255-20

Adresse : Village -  
Veyrier

Votre contact :  
Alexandre Fatio  
0225923460  
[a.fatio@daudin.ch](mailto:a.fatio@daudin.ch)



Construit en 2016, au coeur d'une petite copropriété comptant 6 logements, cet appartement situé en rez-de-jardin bénéficie d'un environnement verdoyant et calme, à proximité immédiate du village de Veyrier et de ses commerces. Un soin tout particulier a été porté dans la sélection des matériaux et dans l'aménagement et la distribution des pièces.

Il jouit d'une surface pondérée de 294m<sup>2</sup> dont 229m<sup>2</sup> de surface PPE, 69m<sup>2</sup> de sous-sol, 28m<sup>2</sup> de terrasse et 215m<sup>2</sup> de jardin privé, répartis comme suit:

Au rez-de-chaussée (155m<sup>2</sup>) :

- Une entrée avec armoires sur mesure (porte multipoint et visiophone) ;
- Séjour de 70m<sup>2</sup> composé d'un salon et d'une salle à manger avec accès à la terrasse et au jardin ;
- Chambre à coucher ;
- Salle de bains avec WC ;
- Cuisine ouverte sur le séjour ;
- Bibliothèque ;
- Salon TV.

Au premier étage (74m<sup>2</sup>) :

- Chambre à coucher en suite avec dressing et salle de douche attenante ;
- Chambre à coucher en suite avec dressing et salle de bains attenante.

# Daudin

Au sous-sol (69m2) :

- Local technique ;
- Bureau ;
- Pièce polyvalente avec salle de bains attenante ;
- Buanderie ;
- Pièce de rangement et cave ;
- Accès au parking ;
- Un grand jardin privé de 215m2.

Deux places de parking au sous-sol à CHF 60'000.- l'unité en sus du prix de vente.