

Duplex de 5 pièces avec terrasse à Plan-les-Ouates

CHF 3'450 /mois

Pièces : 5

Charges : 220

Disponibilité : 01/11/2025

Référence : 0417.000101

Adresse : Av. du Millénaire

51 - Plan-les-Ouates

Etage : 1er étage

Votre contact :

WENGER Valérie

+41 22 592 34 83

v.wenger@daudin.ch



Cet appartement bénéficie d'une situation idéale à Plan-les-Ouates, dans un environnement résidentiel calme, proche du tram, des écoles et des commerces.

Il est situé aux 1er et 2ème étages d'un petit immeuble comprenant 2 logements et offre un espace de vie d'environ 120m2 comprenant :

- 1er étage : un vaste salon/salle à manger, une grande cuisine équipée, un WC visiteur et une grande terrasse.
- 2ème étage : trois chambres à coucher, une salle de bains et une salle de douche.

L'appartement a fait l'objet d'une rénovation totale.

Le montant du loyer est bloqué mensuellement à CHF 3'450.- pendant 3 ans, puis il passera à CHF 3'550.- la 3ème année et à CHF 3'700.- dès la 4ème année.

L'appartement est doté d'une cave et d'un parking intérieur (CHF 170,00 par mois, en sus).