

EXCLUSIVITE - CASATAX : 5 pièces traversant au coeur du Petit-Lancy

CHF 1'290'000

Pièces : 5

Référence : TC-1213-7

Adresse : Quartier de la
Vendée - Petit-Lancy

Etage : 1er étage

Votre contact :

Thierry Camerlo

0225923460

t.camerlo@daudin.ch



Situé sur la commune de Lancy, cet appartement de 5 pièces traversant jouit d'une localisation optimale à proximité directe du centre ville de Genève. Ce bien est parfaitement desservi par les transports en commun tels que la ligne du tram 14 et également la gare CEVA de Lancy Pont-Rouge lui conférant confort et praticité.

Toutes les commodités se trouvent à portée de main (supermarché Coop, cafés, restaurants, etc.), tandis que les aménagements sportifs et culturels des environs, notamment le Bois de la Bâtie, offrent de véritables espaces de détente en plein air, propices à la promenade et aux activités de loisirs.

Cet appartement de 115,5 m2 pondérés se distribue comme suit :

Partie jour :

- Entrée avec coin vestiaire ;
- Cuisine fermée entièrement équipée ayant accès à la véranda ;
- Séjour lumineux ayant accès au balcon ;
- WC visiteurs.

Partie nuit :

- Chambre parentale avec armoire et salle de douche attenante ;
- Deux chambres à coucher ;
- Salle de bains avec baignoire et WC.

L'appartement est vendu avec deux places de parking en sous-sol ainsi qu'une cave ayant un accès direct à l'immeuble.