

## Appartement de 5 pièces au coeur des Vergers

CHF 1'490'000

Pièces : 5

Référence : TC-1217-7

Adresse : Au coeur du quartier des Vergers - Meyrin

Etage : 1er étage

Votre contact :

Thierry Camerlo

0225923460

[t.camerlo@daudin.ch](mailto:t.camerlo@daudin.ch)



Situé dans le quartier des Vergers, à proximité immédiate du centre du village de Meyrin et de la ligne de tram 14, ce bien bénéficie d'un accès privilégié à de nombreuses infrastructures commerciales, sportives et culturelles.

Les transports en commun permettent de rejoindre le centre-ville de Genève en moins de 20 minutes.

De plus, plusieurs écoles, crèches et collèges sont accessibles à pied, offrant ainsi un vrai confort pour les familles.

Cet appartement coup de coeur conjugue espace, luminosité et calme pour une qualité de vie appréciable.

Dès l'entrée, la luminosité et les généreux espaces créent une ambiance accueillante.

Le vaste séjour, prolongé par une cuisine contemporaine et parfaitement équipée, est pensé pour des moments de convivialité en famille.

Cet espace de vie s'ouvre sur une spacieuse loggia de 18 m<sup>2</sup>.

Ce bel appartement de 5 pièces est traversant et se distribue comme suit :

- Entrée avec armoires ;
- Séjour / salle à manger ;
- Cuisine ouverte entièrement équipée ;
- Grande loggia de 18 m<sup>2</sup> ;
- Trois chambres à coucher avec armoires ;
- Salle de bains avec baignoire, double vasque, WC ;
- Salle de douche avec lavabo, WC.

Une place de parking en sous-sol au prix de CHF 50'000.- et une cave en sous-sol viennent compléter ce bien.